



L'agence Germain vous présente à la vente sur la commune de Cabrières d'Avignon, dans un cadre privilégié, au calme, une maison traditionnelle de 120 m<sup>2</sup> avec un double garage sur un terrain clos et arboré de 3115 m<sup>2</sup> avec piscine

## DESCRIPTION

Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3
Nombre de salle de bain	1
Nombre de salles d'eau	0
Nombre de toilettes	1
Assainissement	Fosse septique
Climatisé	Non
Energie	Fioul
Nombre de places de parking	0
Cave/Cellier	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapé	Non

## INFORMATIONS

Type de vue	Dégagée
Orientation	
Surface habitable	120 m <sup>2</sup>
Surface terrain	3.115 m <sup>2</sup>
Surface séjour	35 m <sup>2</sup>
Terrasse	20 m <sup>2</sup>
Taxe foncière	0

GERMAIN IMMOBILIER - [WWW.GERMAIN-IMMOBILIER.COM](http://WWW.GERMAIN-IMMOBILIER.COM)

L'Isle sur la Sorgue - 04 90 38 23 68

21, quai Rouget de Lisle - immobiliergermain@wanadoo.fr

Robion - 04 90 05 04 87

19, avenue de Provence - robion@germain-immobilier.com

Logement économe

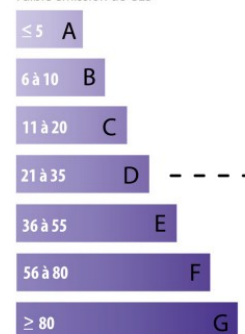


Logement énergivore

Logement

**128**  
Kwhep/m<sup>2</sup>.an

Faible émission de GES



Logement

**29**  
Kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Forte émission de GES